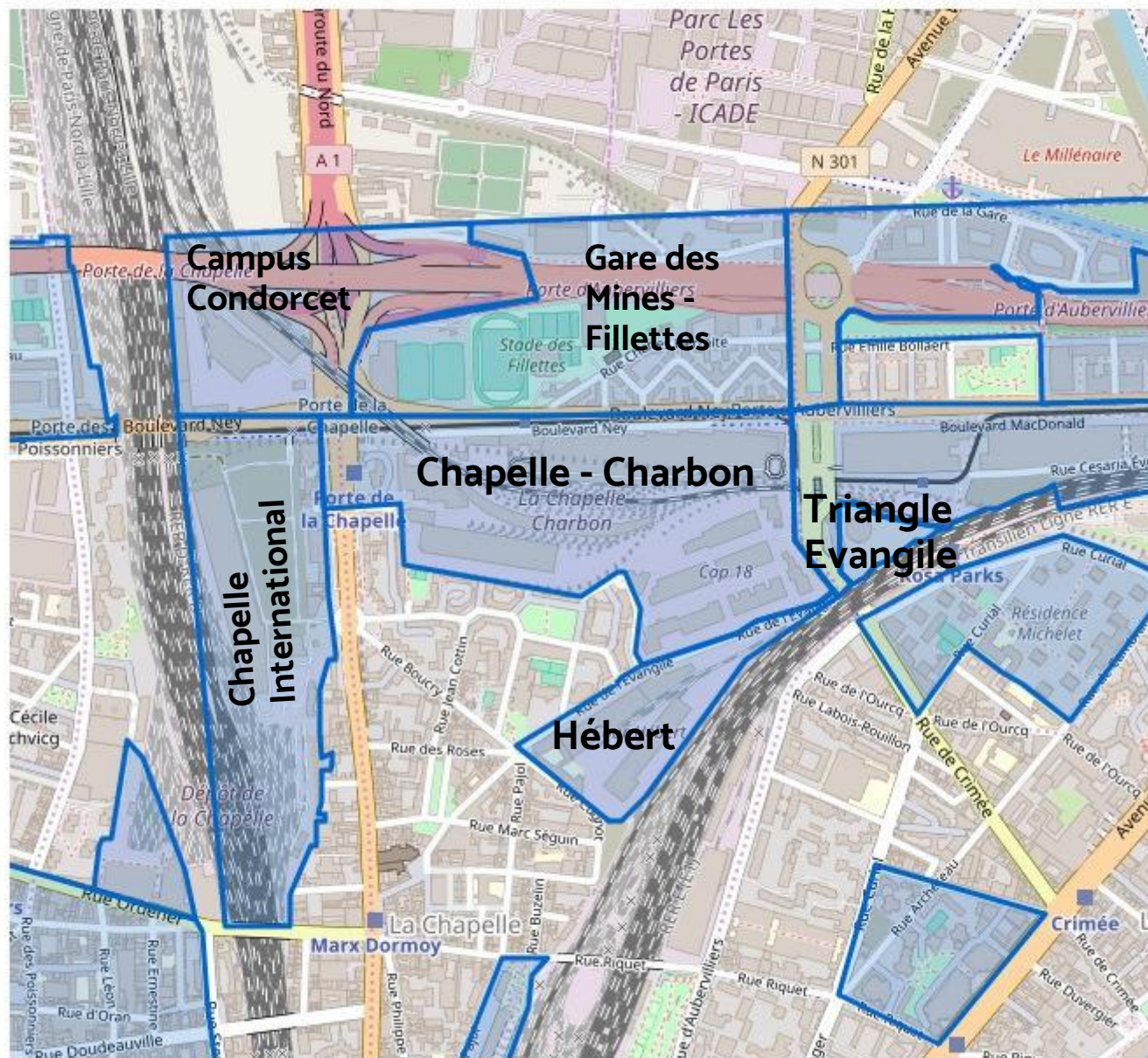


La carte des projets



Liens et contacts utiles

La plateforme "Paris Nord-Est" :
<https://paris-nord-est.imaginons.paris/>

Le Service Démocratie locale de la Mairie du 18e :
cq18@paris.fr

Le site de la Mairie du 18e :
<http://mairie18.paris.fr/>

Le blog de l'ASA PNE (Association pour le Suivi de l'Aménagement Paris Nord Est) :
<http://asa-pne.over-blog.com/>

Le site de la Mairie de Paris :
<http://paris.fr/>

PROJETS D'AMÉNAGEMENTS URBAINS SUR LE QUARTIER CHARLES HERMITE- EVANGILE

Document de présentation réalisé en novembre 2018 à la demande du Conseil de Quartier

Chapelle international

Le site, anciennement occupé par des entrepôts de la SNCF, s'étend sur plus de **60 000 m²** entre le boulevard des Maréchaux et le rond-point de la Chapelle. Son réaménagement vise à améliorer l'activité de fret et développer un nouveau quartier.

L'hôtel logistique développé par Sogaris matérialise l'une des grandes ambitions du projet Paris Nord-Est : faire coexister l'activité logistique avec des zones d'habitations tout en minimisant les nuisances. Elle permettra d'acheminer par le rail des conteneurs de taille réduite qui seront ensuite redistribués dans Paris par des véhicules non polluants. La moitié de sa **toiture de 20 000 m²** sera accessible au public sous conditions, avec un projet d'agriculture urbaine et des terrains de sport. La création d'une voie à l'arrière de la station de tramway permettra de desservir directement le quartier depuis le boulevard Ney.

Chapelle International comptera **environ 900 logements** dont environ 50% sociaux et 20% à loyers maîtrisés, des **équipements sportifs et culturels, une école polyvalente, une crèche et des bureaux**. Ce secteur a également la particularité de développer un programme de type « SOHO » (small office / home office), concept immobilier anglo-saxon, permettant d'installer en un même lieu, une activité professionnelle en rez-de-chaussée et un logement à l'étage.



Début des travaux : **Depuis 2015**

Livraison prévisionnelle des derniers travaux : **2021**

Toutes les informations sur ce projet :

<http://www.chapelleinternational.sncf.com/>

Contact :

chapelleinternational@espacesferroviaires.fr

Campus Condorcet

À Aubervilliers comme à Paris, le Campus Condorcet se construit en même temps que la ville. Le projet : doter les sciences humaines et sociales **d'une nouvelle infrastructure de recherche** et de formation à la recherche, comportant l'ensemble des installations nécessaires à la réussite des étudiants comme au succès des chercheurs. Le campus comprendra 2 sites, l'un à la **Porte de la Chapelle** et l'autre à **Aubervilliers**.

Le site de la Chapelle : Conçu pour l'enseignement et le développement de la vie étudiante, le site accueillera **plusieurs milliers d'étudiants de licence et de master de l'Université Paris 1** et permettra ainsi d'améliorer considérablement les conditions d'accueil et d'étude des étudiants d'une université de grand renom, qui est aussi l'une des plus mal dotées en surfaces pour l'accueil de ses étudiants. L'accent sera également placé sur les espaces de vie étudiante, avec l'installation sur place d'une antenne de **La Maison des initiatives étudiantes de la Ville de Paris**.



Démarrage des travaux : **fin 2019**

Toutes les informations sur ce projet et notamment sa déclinaison à la Porte de la Chapelle : <https://www.campus-condorcet.fr/Le-campus/Le-site-de-Porte-de-la-Chapelle/Le-site-de-Porte-de-la-Chapelle>

PROJETS D'AMÉNAGEMENTS URBAINS SUR LE QUARTIER CHARLES HERMITE- EVANGILE

Document de présentation réalisé en novembre 2018 à la demande du Conseil de Quartier

Chapelle Charbon

Le site de Chapelle Charbon se situe entre l'entrepôt Ney, la rue d'Aubervilliers, la rue de l'Évangile et la rue du Pré, dans le 18^e arrondissement. Actuellement occupée par une friche ferroviaire de la SNCF et la zone d'activités CAP 18, ce secteur forme une enclave en grande partie inaccessible au public.

Pour rompre cette barrière physique et offrir un espace de respiration aux habitants du nord parisien, la Ville de Paris souhaite aménager un **grand parc** au carrefour de trois secteurs de projets : le Triangle Évangile, à l'Est, Gare des Mines - Fillettes, au Nord, et la gare Hébert, au Sud.

Le projet prévoit de créer un **parc urbain de plus de 6,5 hectares** (livré en deux tranches) et de conclure l'aménagement de l'ancienne ZAC Évangile située en bordure sud du parc.

Gare des Mines

Les nouveaux objectifs d'aménagement qui ont été approuvés par le Conseil de Paris en mars 2018 pour la réalisation de la ZAC Gare des Mines - Fillettes sur la partie parisienne sont les suivants :

- Permettre la réalisation d'un **équipement sportif parisien structurant**, vecteur d'une dynamique nouvelle en lien avec les Jeux Olympiques et Paralympiques Paris 2024 ; tout en modernisant les équipements sportifs de proximité présents sur le site ;



Démarrage des travaux d'aménagement : 2020

Toutes les informations sur ce projet :

<https://paris-nord-est.imaginons.paris/les-secteurs-en-detail/gare-des-mines-chapelle-charbon>

Début des travaux de démolition : 2018

Démarrage des travaux de voiries et d'aménagement : 2019

Livraison de la première tranche du parc : 2020

Toutes les informations sur ce projet :

<https://paris-nord-est.imaginons.paris/les-secteurs-en-detail/chapelle-charbon-un-parc-pour-le-nord-parisien>

Le site internet de « l'avant-parc » Chapelle-Charbon :

<http://www.chapellecharbon.net/>



- Poursuivre la **transformation des portes en "places du Grand Paris"**, afin de lier Paris et les villes limitrophes. L'implantation de l'Arena 2 et du centre universitaire Chapelle Condorcet contribuera à une requalification de la porte de la Chapelle, tandis qu'une couverture partielle de la porte d'Aubervilliers par un îlot mixte contribuera à requalifier cette zone.

- **Désenclaver la cité Charles Hermite et l'immeuble Valentin Abeille**, avec des possibles transformations/réhabilitations partielles de ces résidences en logements étudiants et des reports de logements familiaux sur des constructions neuves de la ZAC ;

- **Créer un paysage urbain** qui réponde aux enjeux posés tant à l'échelle du grand paysage qu'à l'échelle du piéton ;

- Créer un quartier à la programmation mixte habitat/emploi comprenant notamment un **équipement "petite enfance"**, ainsi qu'une action globale sur la gestion des déplacements, des livraisons, du stationnement et **développer les mobilités durables** ;

- Étudier un potentiel lien urbain intermédiaire de franchissement du boulevard périphérique.

Concertation en cours jusqu'en janvier 2019, avec notamment un atelier le 28 novembre 2018

PROJETS D'AMÉNAGEMENTS URBAINS SUR LE QUARTIER CHARLES HERMITE- EVANGILE

Document de présentation réalisé en novembre 2018 à la demande du Conseil de Quartier

Hébert

Le site de projet « Hébert » se situe dans le 18^e arrondissement de Paris entre la porte de la Chapelle et la porte d'Aubervilliers, le long des voies de chemin de fer. Le projet urbain porte sur l'ensemble du foncier **soit 5,2 hectares**. Ce terrain triangulaire est délimité au sud-ouest par la rue Cugnot, au nord par la rue de l'Évangile et à l'est par le faisceau ferré Paris-Est. La pointe est en limite de la rue de Crimée. Les accès se font par le 54 rue de l'Évangile et au 20 rue Cugnot.

Le programme du projet, tel qu'il a été présenté lors de la réunion publique de restitution du 5 avril 2018 suite à un processus de concertation en 2017, est le suivant :

- **50 000 m² environ de logement** ;
- **40 000 m² environ de bureaux** ;
- **10 000 m² environ de locaux dédiés aux commerces, activités et à la logistique** ;
- Une **crèche** ;
- Un **équipement** d'intérêt général à vocation **d'enseignement et/ou formation** d'environ 4 000 m² ;
- Des espaces verts, dont **un square de 4 000 m²**.

Triangle Evangile - Îlot fertile

L'aménagement de cet îlot stratégique reliera le parvis Nord de la gare Rosa Parks au futur parc Chapelle Charbon et au quartier Hébert. Un pont-rail a été réalisé pour créer une ouverture sous la voie de fret à l'entrée du souterrain de la gare RER, et un espace public central largement végétalisé permettra de gérer la différence de niveaux entre la partie basse et la rue d'Aubervilliers.

L'ambition du projet est d'atteindre l'objectif zéro carbone en phase d'exploitation. Il comprendra **des logements, une base de logistique urbaine écologique, des bureaux, des locaux commerciaux et sportifs**, etc.



Démarrage des travaux : 2017

Livraison première phase : 2021

Livraison seconde et troisième phase : 2022 - 2024

Livraison quatrième phase : 2024 - 2026

Toutes les informations sur ce projet :

<http://www.espacesferroviaires.fr/operation/hebert-o-32> et sur <https://paris-nord-est.imaginons.paris/les-secteurs-en-detail/hebert-un-projet-mixte-la-croisee-des-chemins>

Contact :

projethebert@espacesferroviaires.fr

CDG Express

Ce projet vise à **relier l'aéroport Charles de Gaulle à la gare de l'Est** en 2024 en 20 minutes. Il aura une fréquence d'un train toutes les 15 minutes, à partir de 5h du matin et jusqu'à minuit, 7 jours sur 7.

Un gestionnaire d'infrastructure détenu à parts égales par Groupe ADP, SNCF Réseau et la Caisse des Dépôts et Consignations est chargé du financement, de la conception et de la réalisation de l'infrastructure nécessaire à la liaison. Son exploitation sera confiée à un tiers à l'issue d'un appel d'offres conduit par l'Etat.

