

Compte-rendu du Conseil de quartier Clignancourt - Jules Joffrin

LE 22 MARS 2022 A 18H30 - MVAC - 15 PASSAGE RAMEY

ORDRE DU JOUR

INTRODUCTION

TABLES THÉMATIQUES

- PLU : Quel quartier en 2030 ?
- Sécurité
- Végétalisation et espaces verts
- Espace public et propreté

LES ÉLUS PRESENTS

Fanny Benard, Adjointe au Maire du 18e chargée de la participation citoyenne, de la concertation sur les projets d'aménagement et de la mise en œuvre du budget participatif.

Frédéric Badina-Serpette, Conseiller de Paris et adjoint au maire chargé de la propreté, du réemploi et de l'économie circulaire.

Gilles Ménède, Adjoint au Maire du 18e chargé des espaces verts et affaires funéraires, de la nature en ville, de la végétalisation de l'espace public, référent du conseil de quartier Clignancourt - Jules Joffrin.

Kévin Havet, Adjoint au Maire du 18e, chargé de la sécurité, de la police municipale et de la vie nocturne.

CABINET DU MAIRE

Charles Lemonnier, Collaborateur du Maire du 18ème sur les thématiques d'urbanisme, du logement et de la vie locative.

Bocar Diallo, collaborateur du Maire du 18e chargé des mobilités, de la voirie, de la propreté et de la transformation de l'espace public.

LE SERVICE DÉMOCRATIE LOCALE

Justine SIMON, coordinatrice des Conseils de quartier au service de la démocratie locale.

Lauriane BROHAN, coordinatrice des Conseils de quartier au service de la démocratie locale.

Pascale LEMPEREUR, cheffe du service de la démocratie locale.

Le Service Démocratie locale de la Mairie du 18e
Retrouvez-nous sur Facebook et sur www.participezparis18.fr
contact : cq18@paris.fr



PLU : Quel quartier en 2030 ?

LA VILLE DE PARIS MODIFIE SON PLU POUR RÉPONDRE AUX ENJEUX DE LOGEMENTS, ATTIRER SUFFISAMMENT D'EMPLOIS ET ASSURER LA PÉRENNITÉ DES PAYSAGES MAIS EN PLUS ÉVOLUE AFIN DE PRENDRE EN COMPTE LES ENJEUX BIOCLIMATIQUES (NOTAMMENT LES QUESTIONS DE CHALEUR, DE VÉGÉTATION, DE CIRCULATION DE L'AIR ET D'ÉROSION DE LA BIODIVERSITÉ).

Constats et questions des habitant.e.s

- Est-ce que ce nouveau PLU va être rétroactif/s'appliquer pour des projets qui ont été votés mais pas sortis de terre ? *Exemple la friche Ordener.*
- Le traitement acoustique du périphérique ne couvre pas grand-chose.
- L'entrée des puces Porte de Clignancourt est sale, les entrées de Paris devraient être soignées.
- Y a-t-il des espaces verts de prévus lorsque l'on construit du neuf ? Il faudrait que ce soit inscrit obligatoire dans le PLU.
- Comment adapter une ville pour qu'elle soit confortable pour des personnes très âgées ?
- Comment favoriser la sécurité des femmes à travers un espace public bien conçu ? La Porte de Clignancourt est caractérisée par une sur présence masculine.
- Paris est la ville la plus dense d'Europe, sentiment d'entassement et perspectives assez défaitistes avec le changement climatique. Il faut dé-bitumer, végétaliser, ajouter des fontaines...
- Il faut des normes, un taux de végétalisation/une surface de pleine terre par hectare ou par habitant.
- On constate que dès qu'il y a une friche, on bétonne le site au lieu d'en faire un jardin. *Exemple du jardin de la friche Ordener où doit se faire un MK2, une auberge de jeunesse...etc.*
- Il faut une limitation du nombre d'étages, de la hauteur des bâtiments.
- Trop de bureaux vides. Mettre des quotas de bureaux par rapport au nombre de logements.

Prise de parole du collaborateur au Maire

- Suivant le point d'avancement du projet, le nouveau PLU va venir infléchir son évolution. Le PLU actuel sera appliqué si le permis d'aménager est déposé avant la fin de l'année 2023. Le PLU entre en vigueur pour 2024. Il n'est néanmoins pas impossible que certaines choses soient tout de même infléchies mais plutôt des détails.

Sécurité

Constats et questions des habitant.es

- Les terrasses prennent trop de place sur les trottoirs.
- Plus on occupe la rue par des espaces de vie plus ça s'améliore. Des espaces de vie se mettent en place, c'est positif.

Réponse des élu.es

- Sur les terrasses, des refus sont accordés sur les autorisations de mise en place de terrasses estivales en raison des nombreuses nuisances sonores. Énormément de contrôles sont effectués.
- La police municipale monte en puissance progressivement, les agents sont formés et il y a aussi des recrutements en nombre (400 à l'échelle de Paris cet hiver). Ils peuvent être contactés au 3975, la police de proximité du 18^e est à votre disposition. Le pilotage se fait par arrondissement, ce qui permet d'être très réactif.
- En effet il faut une réponse sécuritaire mais aussi permettre l'occupation positive de l'espace public. *Exemples : agrandir les terrasses, occupation artistique, installation de foodtruck.*

Végétalisation et espaces verts

Constats et questions des habitant.es

- Quid des permis de végétaliser ?
- Rue Custine il y a des creux dans le trottoir au niveau des arbres qui sont dangereux. Le signallement déposé sur l'application « Dans ma rue » n'a pas abouti.
- La jolie rue piétonne Ferdinand Flocon attire de nombreux propriétaires de chiens qui ne respectent pas l'environnement ; les espaces verts sont détériorés. Est-il possible d'installer des ganivelles tout autour ?
- La réfection de la Place Jules Joffrin, issue d'un projet du Budget Participatif 2015, est trop minérale et n'offre pas d'assise.

Réponse des élu.es

- Le dispositif "Permis de végétaliser" existe toujours, désormais plus encadré. Certains permis de végétaliser pourraient être supprimés car beaucoup de réalisations sont laissées à l'abandon et certaines empêchent la fluidité de la circulation sur les trottoirs. En outre, une charte de l'esthétique parisienne est en cours d'élaboration, elle concerne le mobilier urbain et la végétalisation.
- Les services techniques vont constater les dégats rue Custine.
- Le square Saint-Hélène va être amélioré dans les mois à venir. La direction des espaces verts et de l'environnement va proposer un projet, déjà budgété qui consisterait à stabiliser le sol, rénover celui du terrain multisports, procéder à un grand nettoyage de l'aire de jeux, et à renforcer la végétalisation.
- Il sera demandé d'accroître la présence de la police municipale au niveau de Ferdinand Flocon. Il pourrait être envisagé de poser des grillettes en plastique mais il faut attendre que la commission de régulation de l'espace public se réunisse pour en décider. La division 18 de la direction des espaces verts et de l'environnement cherche une solution plus rapide et replantera également ce qui a été détruit.
- L'ancienne place Jules Joffrin comportait un arbre et la nouvelle 3. Du fait du métro qui passe dessous, il n'est pas possible de creuser pour y implanter de nouvelles installations.

Espace public et propreté

Constats et questions des habitant.es

- Beaucoup d'incivilité concernant les déchets, l'impression que les gens ne font pas toujours d'efforts.
- Niveau propreté, malgré les passages réguliers sur le quartier, cela reste globalement assez compliqué.
- Rat dans les rues à cause des poubelles renversées.
- Trop de poubelles dehors gênent le passage, pas esthétique. Avant c'était fait par des gardiens et maintenant par des sociétés privées, les poubelles restent plus longtemps.
Sensibiliser les copropriétés sur ce sujet.
- Certains habitants auraient une préférence pour une collecte le matin pour éviter les bouchons.
- Certains habitants préféreraient des poubelles enfouies. Ce qui est fait aujourd'hui c'est les stations tri libre, il y a aujourd'hui des tris libres un peu partout.
- Affichage pour lutter contre les déchets, notamment les cigarettes, aux alentours des commerces comme des cafés, sur les terrasses.
- Plus de cendrier sur l'espace public.

Réponse des élu.es

- Politique de la ville : réduire les déchets ménagers, réduction des poubelles vertes mais plus de choses dans la poubelle jaune.
- Tri sur les bio déchets, au marché Ornano, vous pouvez apporter vos bio déchets.
- Enjeux des mégots qui traînent devant les cafés, il faut une mise en responsabilité des commerçants et restaurateurs, un travail a été commencé. La territorialisation est en développement, les décisions sont de plus en plus prises au niveau de l'arrondissement notamment en matière de propreté.