

COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER

AMIRAUX SIMPLON - POISSONNIERS

Le 30/01/2023 - Le Bar Commun - 135 Rue des Poissonniers

ORDRE DU JOUR

- Point travaux
- Animation locale et vie de quartier

LES ELUS PRESENTS

Fanny Benard, Adjointe au Maire du 18e chargée de la participation citoyenne, de la concertation sur les projets d'aménagement et de la mise en œuvre du budget participatif.

Anne Claire Boux, Adjointe à la Maire de Paris en charge de la Politique de la Ville, déléguée auprès du Maire du 18e au Plan Climat et référente du Conseil de quartier Amiraux - Simplon.

Antoine Dupont, Adjoint au maire du 18e, chargé des mobilités, de la voirie et de la transformation de l'espace public.

Frédéric Badina-Serpette, Conseiller de Paris et adjoint au maire chargé de la propreté, du réemploi et de l'économie circulaire.

CABINET DU MAIRE

Justine Simon, collaboratrice du Maire du 18e chargée de la démocratie locale, de la participation citoyenne, de la concertation, du Budget Participatif, de l'animation locale, de la vie associative et de l'information aux habitant.e.s.

LE SERVICE DEMOCRATIE LOCALE

Lucile Bernatas, coordinatrice des Conseils de quartier.
Vincent Leclercq, coordinateur des Conseils de quartier.
Pierre Perchat, chargé de communication

URBANISME ET TRAVAUX

Opération Belliard RATP

- Chantier en cours : centre bus électrifié, logements, bureaux, commerces par Linkcity.
- Livraison pour 2026-2030.
- C'est la première phase d'un plus large projet qui verra les ateliers de maintenance muter pour créer une nouvelle rue et de nouveaux usages.

Tour des Poissonniers

- Projet de Paris Habitat très ambitieux de transformation pour du logement étudiant ainsi qu'un lieu culturel.
- La tour est vide maintenant et stade du permis de construire.
- Fin des travaux en 2026.

Ancien magasin Métro

- Fin des travaux en 2023 et ouverture en 2024 des bureaux et commerces.
- La commercialisation ne fait que débuter (restaurant et salle de fitness sont visés par le propriétaire).
- La rue reste à sens unique jusqu'à la fin des travaux.

Projet Ordener Poissonniers

- Nouveau nom : « Jardin des Mécanos » .
- Projet de préfiguration dans les halles existantes refusé par la Préfecture de Police, la SNCF revoit le projet, incertitude sur la capacité à ouvrir le site au public en 2023.
- Les travaux d'aménagement de la SNCF commenceront après les JOP ; premières livraisons d'immeubles en 2026-2027, dernières livraisons vers 2030.

URBANISME ET TRAVAUX

- Cette année les projets architecturaux précis de quatre immeubles (sur 7) vont prendre forme. Des ateliers de concertation seront organisés avant le dépôt des permis de construire prévus cet été. Il s'agit de deux immeubles donnant sur la rue Ordener (lots 1 et 2), et de l'immeuble qui accueillera le cinéma et l'auberge de jeunesse au cœur du quartier (lots 4/5).
- Les trois autres futurs immeubles (lots 3, 6 et 7 avec notamment l'école et le conservatoire) commencent leurs études et ne sont pas aussi avancés.
- L'année 2023 consistera pour ces trois lots à sélectionner les équipes d'architectes, paysagistes et ingénieurs.

Boulangerie

- ADOMA réalisera cette année des grands travaux d'humanisation du centre d'hébergement d'urgence (pour 11 M€) pour une réouverture courant 2024.
- Cela ne modifiera pas le nombre de places (environ 500, le plus grand d'Ile de France) mais les trois étages du grand bâtiment seront dorénavant utilisés pour donner plus d'espace et améliorer sensiblement les conditions d'accueil.
- La Mairie du 18e plaide auprès de l'Etat et travaille avec ADOMA pour davantage d'ouverture au quartier.

Secteur RATP – Boulangerie – bas Poissonniers

- Lancement d'une étude urbaine visant à définir des scénarios de transformation urbaine et d'urbanisme de préfiguration d'ici 2024.
- Des ateliers et autres formes de concertations seront proposées cette année.

Rue des Poissonniers

- Mise en place du sens unique de la rue des Poissonniers : les habitants sont satisfaits de cette mise en sens unique et veulent qu'elle soit pérenniser. La mairie étudie cette possibilité.

Les Bains Douches

- Les bains douches sont fermés en raison d'un problème de fuites. La responsabilité de la fuite n'est pas celle de la Mairie mais les discussions entre les acteurs portant cette responsabilité retardent le démarrage des travaux. Nous n'avons donc aucune visibilité sur une potentielle réouverture.